

ARAKLI KAYMAKAMLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ) İLAN

Sıra	Taşınmaz No	SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR															
		İli	İlçesi	Mah.	Mevkii	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	Filii Durumu	İmar Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	61030100523	Trabzon	Araklı	Ayvadere	Sandirik	G43b15c2a	209	6	3042,79	Tam	Ağaçlık ve Çalılık	İşgalli	İmarsız	365.200,00	36.520,00	17.08.2023	10:30
2	61030100272	Trabzon	Araklı	Merkez	Büyükdüz	G44-A-06-B-3-C	486	30	153,11	Tam	Tarla	Boş ve İşgalsiz	Sanayi Alanı	383.000,00	38.300,00	17.08.2023	10:45

1) İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ve yukarıda bilgileri yer alan 2 adet taşınmazın satış ihalesi, 2886 sayılı Kanununun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Araklı Millî Emlak Şefliğinde (Merkez Mahallesi Araklı Hükümet Konağı Hizmet Binası Kat: 2 Araklı/TRABZON) oluşturulacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

2) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin; geçici teminat makbuzu (Muhasebe Müdürlükleri veya Malmüdürlükleri veznesine ödenebilir.) veya süresiz geçici banka teminat mektubu (banka teyit yazısı ile birlikte), nüfus cüzdanı ve fotokopisi, tebligat için Türkiye'de adres göstermek, yasal yerleşim belgesi, gerçek kişilerin T.C kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını, özel hukuk tüzel kişilerinin ise idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilinin kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi yine başkası adına ihale katılacaklarında noter tasdikli vekaletnameyi vermeleri kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar ihale komisyonuna vermeleri gerekmektedir.

3) Geçici teminatın, bankalardan alınacak teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Yasanın 27. maddesinde belirtilen şartları taşınması gerekmektedir.

4) Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Araklı Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

5) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

6) Taşınmazların satışında bedelin peşin ödenmesi halinde ihale bedeli üzerinden %20 oranında indirim yapılacaktır. Taşınmazların satış bedellerinin taksitle ödenmek istenmesi halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanuni faizi ile tahsil edilir.

7) Bakanlığımızın 25.02.2021 tarihli ve 970974 sayılı yazıları gereği, Hazine Mülkiyetindeki taşınmazların satış bedeli üzerinden döner sermaye işlem bedeli (5 milyon TL'ye kadar olan kısım için %1(yüzde bir) 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 5 (binde beş) ve 10 milyon TL'yi aşan kısım için %00 25(onbinde yirmibeş)oranında alınacaktır.

8) Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9) İhale ilanı aşağıda belirtilen internet sitelerinin ilgili bölümlerinde görülebilir:

Millî Emlak Genel Müdürlüğü: www.milliemlak.gov.tr, Trabzon Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü: <https://trabzon.csb.gov.tr/>,

