

ARAKLI KAYMAKAMLIĞINDAN (MILLİ EMLAK ŞEFLİĞİ) ILAN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mah.	Mevkii	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	61030100336	Trabzon	Araklı	Ayvadere	Sandırık	G43b15b3c	122	5	925,00	Tam	Sağlık Ocağı ve Aırsası	İmarsız	660.000,00	132.000,00	30.04.2024	13:30
2	61030100846	Trabzon	Araklı	Yıldızlı	Kamilli	G44a12a4a	173	65	3.263,48	Tam	Çallılık	İmarsız	1.320.000,00	264.000,00	30.04.2024	13:45
3	61030100587	Trabzon	Araklı	Erikli	Erikli	G43c20a4c	102	33	1.135,62	Tam	Kayalık	İmarsız	227.500,00	45.500,00	30.04.2024	14:00
4	61030100589	Trabzon	Araklı	Erikli	Erikli	G43c20a4b	102	38	10.315,81	Tam	Kayalık	İmarsız	1.900.000,00	380.000,00	30.04.2024	14:15

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR

Sıra No	Cinsi	Markası	Seri No	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi ve Saati
1	Av Tüfeği	ÜS-SAN	28432	3.500,00	700,00	30.04.2024 14:30
2	Av Tüfeği	HARMAN	2170	900,00	180,00	30.04.2024 14:45
3	Av Tüfeği	ÜSSAN	14031	3.500,00	700,00	30.04.2024 15:00
4	Av Tüfeği	VURSAN	980180	6.000,00	1.200,00	30.04.2024 15:15
5	Av Tüfeği	LEONARDO MAGNUM	4400	2.750,00	550,00	30.04.2024 15:30

1) İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ve yukarıda bilgileri yer alan 4 adet taşınmazın satış ihalesi, 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile 5 adet av tüfeğinin satış ihalesi 2886 sayılı Kanunun 51 inci maddesi uyarınca Pazarlık Usulü ile Araklı Millî Emlak Şefliğinde (Merkez Mahallesi Araklı Hükümet Konağı Hizmet Binası Kat: 2 Araklı/TRABZON) yapılacaktır.

2) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin; geçici teminat makbuzu (Muhasebe Müdürlükleri veya Malmüdürlükleri veznesine ödenebilir.) veya süresiz geçici banka teminat mektubu (banka teyit yazısı ile birlikte), nüfus cüzdanı fotokopisi, tebliğat için Türkiye'de adres göstermek, yasal yerleşim belgesi, gerçek kişilerin T.C kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını, özel hukuk tüzel kişilerinin ise idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilinın kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya taklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda

belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi ihale saatine kadar ihale komisyonuna vermeleri gerekmektedir.

3) Geçici teminatın, bankalardan alınacak teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Yasanın 27. maddesinde belirtilen şartları taşıması gerekmektedir.

4) Şartname ve ekleri Araklı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

5) Posta ile yapılan müracaatlarda postadaki gecikme nedeniyle ihale saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmeyecektir.

6) Taşınmazların satışında bedelin peşin ödenmesi halinde ihale bedeli üzerinden %20 oranında indirim yapılacaktır. Taşınmazların satış bedellerinin taksitle ödenmek istenmesi halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanuni faizi ile tahsil edilir.

7) Taşınmazların satış bedelleri üzerinden;

-5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir),

-5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş),

-10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında; ayrıca döner sermaye ücreti alınacaktır.

8) Tüfek satışlarında, müşteriden satış bedeli haricinde satış bedeli üzerinden Katma Değer Vergisi (KDV) ve Damga Vergisi alınacaktır, ihale ile ilgili vergi, resim, harç ve diğer giderler müşteri tarafından ödenecektir.

9) Yukarıda belirtilen av tüfekleri için ihaleye katılacakların Yıvsız Av Tüfek Ruhsatnamesi, Yıvsız Tüfek Satın Alma Belgesi veya Yıvsız Av Tüfeği Satıcılık Bayiliği İzin belgelerinden herhangi bir tanesinin örneğini ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ibraz etmeleri gerekmektedir.

10) Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

11) İhale ilanı aşağıda belirtilen internet sitelerinin ilgili bölümlerinde görülebilir:

Milli Emlak Genel Müdürlüğü: www.milliemak.gov.tr, Trabzon Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü: <https://trabzon.csb.gov.tr/>,

