

## ARAKLI KAYMAKAMLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ) İLAN

## SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ

Sıra	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mah.	Mevkii	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	61030102890	Trabzon	Araklı	Yüceyurt	Orta Mahalle	G43c05d2a	102	116	7.500,00	Tam	Halî Arazi	İmarsız	2.625.000,00	262.500,00	21.03.2025	13:30

## SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR

Sıra No	Cinsi	Markası	Seri No	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi ve Saati
1	Av Tüfeği	VURSAN	04940	4.100,00	820,00	21.03.2025 13:45
2	Av Tüfeği	SARSILMAZ	DK111388	4.600,00	920,00	21.03.2025 13:50

1) İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ve yukarıda bilgileri yer alan 1 adet taşınmazın satış ihalesi, 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile 2 adet av tüfeğinin satış ihalesi 2886 sayılı Kanunun 51 inci maddesi uyarınca Pazarlık Usulü ile Araklı Millî Emlak Şefliğinde (Merkez Mahallesi Araklı Hükümet Konağı Hizmet Binası Kat: 2 Araklı/TRABZON) yapılacaktır.

2) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin; geçici teminat mektubu (Muhasebe Müdürükleri veya Malmüdürlükleri veznesine ödenebilir.) veya süresiz geçici banka teminat mektubu (banka teyit yazısı ile birlikte), nüfus cüzdanı fotokopisi, tebliğat için Türkiye'de adres göstermek, yasal yerleşim belgesi, gerçek kişilerin T.C kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını, özel hukuk tüzel kişilerinin ise idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilinin kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri kamru tüzel kişilerin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi ihale saatine kadar ihale komisyonuna vermeleri gerekmektedir.

3) Geçici teminatın, bankalardan alınacak teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Yasanın 27. maddesinde belirtilen şartları taşıması gerekmektedir.

4) Şartname ve ekleri Araklı Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

5) Posta ile yapılan müracaatlarda postadaki gecikme nedeniyle ihale saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmeyecektir.

6) Taşınmazların satışında bedelin peşin ödenmesi halinde ihale bedeli üzerinden %20 oranında indirim yapılacaktır. Taşınmazların satış bedellerinin taksitle ödenmek istenmesi halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanuni farzı ile tahsil edilir.

7) Taşınmazların satış bedelleri üzerinden;

-5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzde bir),

-5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş),



- 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında; ayrıca döner sermaye ücreti alınacaktır.
- 8) Tüfek satışlarında, müşteriden satış bedeli haricinde satış bedeli üzerinden Katma Değer Vergisi (KDV) ve Damga Vergisi alınacaktır; ihale ile ilgili vergi, resim, harç ve diğer giderler müşteri tarafından ödenecektir.
- 9) Yukarıda belirtilen av tüfekleri için ihale üzerinde kalan isteklilerin tüfeklerin teslimi sırasında Silah Satış Bayilik Belgesinin, Yivsiz Av Tüfeği Ruhsatının veya Yivsiz Av Tüfeği Satın Alma belgelerinden birinin ibraz edilmesi gerekmektedir.
- 10) Komisyon gereğini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 11) İhale ilanı aşağıda belirtilen internet sitelerinin ilgili bölümlerinde görülebilir.
- Millî Emlak Genel Müdürlüğü: [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr), Trabzon Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü: <https://trabzon.csb.gov.tr/>,

